



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДЕМИДОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2026 № 686

О внесении изменений в
муниципальную программу
«Повышение эффективности
управления муниципальным
имуществом муниципального
образования «Демидовский
муниципальный округ» Смоленской
области»

В связи с перераспределением денежных средств, Администрация муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области», утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области от 14.10.2015 № 517 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области» (в редакции постановлений Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области от 06.09.2016 № 614, от 08.12.2016 № 885, от 12.05.2017 № 367, от 17.11.2017 № 903, от 06.02.2018 № 76, от 14.11.2018 № 682, от 14.02.2019 № 74, от 22.05.2019 № 276, от 18.12.2019 № 736, от 12.03.2020 № 175, от 01.09.2020 № 542, от 12.01.2021 № 1, от 01.03.2021 № 112, от 07.04.2021 № 211, от 27.10.2021 № 600, от 14.04.2022 № 230, от 26.01.2023 № 42, от 19.10.2023 № 816, от 23.01.2024 № 52, от 23.08.2024 № 619, от 13.02.2026 № 132, постановлений Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области от 06.03.2025 № 216, 08.12.2025 № 1441, от 26.12.2025 № 1571, от 13.02.2026 № 132, от 21.04.2026 № 432, 27.05.2026 № 608), следующие изменения:

1.1. Раздел 1 «Основные положения» паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«1.Основные положения»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по экономическому развитию, имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области
Период реализации муниципальной программы	Этап I: 2016 - 2021 годы; Этап II: 2022 - 2024 годы; Этап III: 2025 - 2028 годы
Цель муниципальной программы	1. Обеспечение доходности и рационального использования земельно - имущественного комплекса и его развитие.
Объемы финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и первый, второй годы планового периода)	Общий объем финансирования составляет 8 436 865, 86 рублей, из них: 2016-2025 годы – всего 4 981 107, 26 тыс. рублей; 2026 год – 2 048 940,72 рублей, из них: средства федерального бюджета – 154 569,00 рублей; средства областного бюджета – 36 256,92 рублей; средства бюджета муниципального округа – 1 858 114,80 рублей; средства внебюджетных источников – 0,00 рублей; 2027 год – 714 223,71 рублей, из них: средства федерального бюджета – 0,00 рублей; средства областного бюджета – 0,00 рублей; средства бюджета муниципального округа – 714 223,71 рублей; средства внебюджетных источников – 0,00 рублей; 2028 год – 692 594,17 рублей, из них: средства федерального бюджета – 0,00 рублей; средства областного бюджета – 0,00 рублей; средства бюджета муниципального округа – 692 594,17 рублей; средства внебюджетных источников – 0,00 рублей.

1.2. Раздел 2 «Показатели муниципальной программы» паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«2.Показатели муниципальной программы»

Таблица 1

Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение 2025	Планируемое значение показателя		
			2026	2027	2028
1		3	4	5	6
- доходы от продажи земельных участков	тыс. руб.	1412,3	-	-	-
- аренда имущества	тыс. руб.	935,9	663,0	663,0	663,0
-арендная плата за земельные участки	тыс. руб.	1439,8	742,0	742,0	742,0
-доходы от реализации муниципального	тыс. руб.	78,0	0	0	0

Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение 2025	Планируемое значение		
			показателя 2026	2027	2028
1		3	4	5	6
имущества					
- арендная плата за пользование муниципальным имуществом	тыс. руб.	1077,3	614,0	634,5	667,0
- прочие поступления от использования имущества	тыс. руб.	62,0	69,3	69,3	69,3
- строительство жилого дома для предоставления специалисту, работающему в сельской местности	шт	0	1	0	0
- подготовка документации по обследованию объектов недвижимого имущества, с целью признания их аварийными и подлежащими сносу, утилизации	шт	0	6	0	0

1.3 Раздел 3 «Структура муниципальной программы» паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«3. Структура муниципальной программы»

п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями*
	2	3	4
	1. Региональный проект «Наименование»		
	В рамках данной муниципальной программы региональные проекты на территории муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области не реализуются.		
	2. Ведомственный проект «Наименование»		
	В рамках данной муниципальной программы ведомственные проекты на территории муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области не реализуются.		
3.0	Комплекс процессных мероприятий муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области»		
	Отдел по экономическому развитию, имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Демидовский		

	муниципальный округ» Смоленской области.		
3.1	Повышение эффективности использования муниципального имущества	Увеличение сумм от арендной платы и продажи имущества	Арендная плата за земельные участки; доходы от реализации муниципального имущества
3.2	Администрирование доходов поступающих от распоряжения муниципальной собственностью	Контроль использованием муниципального имущества	Поступление неналоговых доходов в местный бюджет
3.3	Определение рыночной стоимости недвижимого имущества	Рыночная оценка имущества проводится с целью продажи его с торгов или предоставления в аренду.	Арендная плата за земельные участки; доходы от реализации муниципального имущества
3.4	Подготовка документации по обследованию объектов недвижимого имущества, с целью признания их аварийными и подлежащими сносу, утилизации	Списание объектов недвижимости в реестре недвижимого имущества	Формирование земельных участков
	Комплекс процессных мероприятий «Комплексное развитие сельских территорий в муниципальном образовании «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области»		
3.5	Строительство жилого дома	Улучшение жилищных условий специалистов, работающих в сельской местности	Предоставление жилого дома для специалиста по договору найма

1.4. Раздел 4 «Финансовое обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«4. Финансовое обеспечение муниципальной программы»

Источник финансового обеспечения	Всего	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей)		
		2026	2027	2028
1	2	3	4	5
В целом по муниципальной программе,	3455,7	2048,9	714,2	692,6
в том числе:				
федеральный бюджет	154,6	154,6	0,0	0,0
областной бюджет	36,2	36,2	0,0	0,0
бюджет муниципального округа	3264,9	1 858,1	714,2	692,6
внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0

1.5. Раздел «Паспорт комплекса процессных мероприятий» изложить в новой редакции:

«ПАСПОРТ
комплекса процессных мероприятий
«Комплекс процессных мероприятий «Повышение эффективности управления
муниципальным имуществом муниципального образования «Демидовский
муниципальный округ» Смоленской области»

1. Общие положения

Ответственное структурное подразделение за реализацию комплекса процессных мероприятий	Отдел по экономическому развитию, имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программ «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области»

2. Показатели реализации комплекса процессных мероприятий

Наименование показателя реализации	Единица измерения	Базовое значение показателя 2025	Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период		
			2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6
Арендуемая площадь недвижимого имущества	кв.м.	435,6	435,6	435,6	435,6
Сумма задолженности по арендной плате	тыс. руб.	80,0	80,0	80,0	80,0
- подготовка документации по обследованию объектов недвижимого имущества, с целью признания их аварийными и подлежащими сносу, утилизации	шт	0	6	0	0

1.6. Раздел 4 «Оценка применения мер муниципального регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и сборам в сфере реализации муниципальной программы» паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

ОЦЕНКА
применения мер муниципального регулирования в
части налоговых льгот, освобождений и иных
преференций по налогам и сборам в сфере
реализации муниципальной программы

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области»

Наименование налоговой льготы, освобождения, иной преференции по налогам и сборам	Вид налога (сбора), по которому предоставлены налоговая льгота, освобождение, иная преференция по налогам и сборам	Цель (цели) введения налоговой льготы, освобождения, иной преференции по налогам и сборам	Период действия налоговой льготы, освобождения, иной преференции по налогам и сборам	Фактический объем налогового расхода местного бюджета 2024 год	Оценочный объем налогового расхода местного бюджета 2025 год	Прогнозный объем налоговых расходов бюджета (тыс. рублей)			Целевой показатель (индикатор) налогового расхода
						2026	2027	2028	
Субъектам малого и среднего предпринимательства за земельные участки, предоставляемые под строительство (кроме жилищного и дачного строительства), земельный налог уплачивается в размере 70% от суммы исчисленного налога на период строительства в течении 3-х лет с момента предоставления	-	-	На период строительства в течении 3-х лет с момента предоставления земельного участка в собственность	нет	нет	нет	нет	нет	нет

ния земельного участка в собственнос ть.									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.7. Раздел «Сведения о финансировании структурных элементов муниципальной программы» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

**«СВЕДЕНИЯ
о финансировании структурных элементов
муниципальной программы
«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального
образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области»**

№ п/п	Наименован ие	Участник муниципальной программы	Источник финансового обеспечения (расшифровать)	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)			
				всего	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Региональный проект не реализуется						
	Итого по региональному проекту	х	х	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Ведомственный проект не реализуется						
	Итого по ведомственному проекту	х	х	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	1. Комплекс процессных мероприятий «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области»						
	Мероприятие 1 Проведение оценки муниципального	Администрация муниципальног о образования «Демидовский	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
	имущества с целью его продажи или предоставления в	муниципальный округ» Смоленской	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
	аренду	области	бюджет муниципально го округа	170,0	50,0	60,0	60,0
	Мероприятие 2 Организация работы по межеванию земельных участков,	Администрация муниципальног о образования «Демидовский муниципальны	федеральный бюджет	154,6	154,6	0,0	0,0
	обеспечению их постановки на кадастровый учет	й округ» Смоленской области	областной бюджет	36,2	36,2	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8
			бюджет муниципально го округа	1114,0	314,0	400,0	400,0
		Отдел жилищно- коммунального хозяйства Администрации муниципально го образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
			областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет муниципально го округа	236,0	236,0	0,0	0,0
	Мероприятие 3 Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в собственности муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области	Администрация муниципально го образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
			областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет муниципально го округа	1186,8	800,0	204,2	182,6
	Мероприятие 4						
	Жилой фонд (содержание, коммунальные услуги и др.)	Администрация муниципально го образования «Демидовский	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		муниципальный округ» Смоленской области	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет муниципально го округа	150,0	50,0	50,0	50,0
	Мероприятие 5						
	Подготовка документации по обследованию	Администрация муниципально го образования	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
	объектов недвижимого имущества, с целью признания их аварийными и подлежащими сносу, утилизации	«Демидовский муниципальный округ» Смоленской области	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет муниципально го округа	350,0	350,0	0,0	0,0

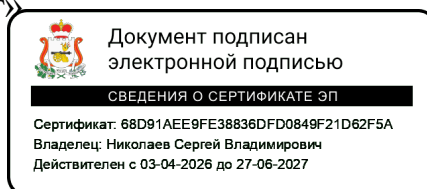
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по комплексу процессных мероприятий		X	X	3397,6	1990,8	714,2	692,6
2.	Комплекс процессных мероприятий «Комплексное развитие сельских территорий в муниципальном образовании «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области»						
Мероприятие 1 Обеспечение комплексного развития сельских территорий (субсидии на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам по договору		Администрация муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
			областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
найма жилого помещения			бюджет муниципального округа	58,1	58,1	0,0	0,0
Итого по комплексу процессных мероприятий		x	x	58,1	58,1	0,0	0,0
Всего по комплексам процессных мероприятий		x	x	3453,7	2048,9	714,2	692,6
4.	Отдельные мероприятия не реализуются						
Всего по муниципальной программе, в том числе:			x	3455,7	2048,9	714,2	692,6
федеральный бюджет			x	154,6	154,6	0,0	0,0
областной бюджет			x	36,2	36,2	0,0	0,0
бюджет муниципального округа			x	3264,9	1858,1	714,2	692,6
внебюджетные источники			x	0,0	0,0	0,0	0,0

2. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 05.06.2026.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области Чистенина А.Е.

Глава муниципального образования
«Демидовский муниципальный округ»
Смоленской области



С.В. Николаев

Заключение

контрольно-ревизионной комиссии муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области на проект постановления «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области»

от 09 июня 2026 года

1. Основание для проведения экспертизы: п. 7 ч. 2 ст. 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», п. 7 раздела 3 Положения о контрольно-ревизионной комиссии муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области, утвержденного решением Демидовского окружного Совета депутатов № 19/10 от 24.10.2024 года.

2. Цель экспертизы: подтверждение полномочий по изменению расходного обязательства, подтверждение обоснованности изменения размера расходных обязательств муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области» (далее - проект Программы).

3. Предмет экспертизы: проект Программы, материалы и документы финансово-экономических обоснований указанного проекта в части, касающейся расходных обязательств муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области.

Правовую основу финансово-экономической экспертизы проекта Программы составляют следующие правовые акты: Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; сводная бюджетная роспись на 09.06.2026 года, постановление Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области от 27.01.2025г № 54 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации» (далее - Порядок), с учетом изменений, принятых постановлением от 02.03.2026 № 201, Стандарт внешнего муниципального финансового контроля «Финансово-экономическая экспертиза проектов муниципальных программ», утвержденный распоряжением Контрольно-ревизионной комиссией муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области № 42-р от 20.01.2025г.

Проект постановления «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области» направлен в Контрольно-ревизионную комиссию муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области для проведения финансово-экономической экспертизы 09 июня 2026 года (сопроводительное письмо Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области № 3429 от 09.06.2026).

С проектом Программы представлены:

- пояснительная записка к проекту постановления Администрации муниципального округа;

-три заключения Финансового управления Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области (от 22.05.2026, 29.05.2026, 05.06.2026).

В результате проведенной финансово-экономической экспертизы установлено:

Общий объем финансирования муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области» уменьшены на сумму 30,0 тыс. руб. и составил 8436,866 тыс. руб. Изменение объемов финансирования представлено в Приложении № 1.

Финансовое обеспечение муниципальной программы:

- объем финансирования мероприятий программы в 2016-2025г.г. не изменился.

-на 2026 год предусмотрено 2048,94 тыс. рублей (за счет средств федерального бюджета 154,569 тыс. рублей, областного бюджета 36,257 тыс. рублей, местного бюджета 1858,114 тыс. рублей). Объем финансирования программы уменьшился на 30,0 тыс. рублей (за счет средств местного бюджета), в том числе уменьшение объема финансирования муниципальной программы на 64,0 тыс. рублей путем перераспределения на муниципальную программу «Модернизация объектов коммунального назначения на территории муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области» на выполнение кадастровых работ «Технический план сооружения-напорная канализация» (перераспределение бюджетных средств произведено 22.05.2026, 29.05.2026), увеличение денежных средств на 34,0 тыс. рублей путем перераспределения с муниципальной программы «Формирование современной городской среды» (с ремонта и восстановления воинских захоронений, памятников на межевание земель) (перераспределение бюджетных средств произведено 05.06.2026).

-на 2027 и 2028 годы объем финансирования программы остался без изменений.

Финансирование муниципальной программы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годы соответствует сводной бюджетной росписи местного бюджета на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годы по состоянию на 09.06.2026г.

По итогам финансово-экономической экспертизы проекта Программы замечания и предложения отсутствуют.

Председатель контрольно-ревизионной
комиссии муниципального образования
«Демидовский муниципальный округ»
Смоленской области

Т.В. Терещенкова



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 288AC229EC1AEE537F2BC9C818E400C1
Владелец: Терещенкова Татьяна Валерьевна
Действителен с 06-03-2026 до 30-05-2027

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам рассмотрения предложения по внесению изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области»

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с подпунктом 5.12 пункта 5 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области от 27.01.2025 № 54 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирование и реализации» (в редакции постановления Администрации муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области от 02.03.2026 № 201) (далее – Порядок).

После рассмотрения Вашего предложения по внесению изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Демидовский муниципальный округ» Смоленской области» (далее – муниципальная программа), в части финансирования муниципальной программы и структурных элементов, сообщаем следующее:

1. Финансирование муниципальной программы соответствует сводной бюджетной росписи местного бюджета на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов по состоянию на 05.06.2026.

2. Изменения вносятся в муниципальную программу, в связи с перераспределением (увеличением) объемов финансового обеспечения муниципальной программы на 34 000,00 рублей (перераспределение с муниципальной программы «Формирование современной городской среды» - ремонт и восстановление воинских захоронений, памятников на межевание земель).

Вывод: одобрить предложение по внесению изменений в муниципальную программу в части объемов финансового обеспечения, предусмотренных на реализацию муниципальной программы.

Начальник бюджетного отдела

О.Н. Новикова